

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 17 - VENTEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 1816 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 249**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Lº D.CONSTANTINO DE BRAGANÇA **Nº:** 2 **Lugar:** REBOLEIRA **Código Postal:** 2720-162
AMADORA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano destinado a habitação, composto de cave, r/c e 3 andares.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 196,9700 m² **Área de implantação do edifício:** 196,9700 m² **Área bruta privativa total:**
79,3100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: M****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Lº D.CONSTANTINO DE BRAGANÇA **Nº:** 2 **Lugar:** REBOLEIRA **Código Postal:** 2720-162
AMADORA**Andar/Divisão:** 2Dt**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 57,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,3100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.751,31 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.539,00 **Coordenada Y:** 199.011,00 **Mod 1**
do IMI nº: 4866036 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7333888 **Avaliada em :** 2012/11/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.480,00	=	603,00	x	79,3100	x	1,00	x	1,23	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A =$ área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 07 - REBOLEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 55 **Fracção:** M

TITULARES

Identificação fiscal: 222525797 **Nome:** JOÃO CARLOS TOME RIBEIRO

Morada: CC DA QUINTINHA 17, 3º DTO, LISBOA, 1070-221 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LX-
AV.ENGº D.PACHECO, TORRE

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças

MZ Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226966992

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JUXTAWGLMLFK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3258-09739-111507-000249

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
SEGUNDO ANDAR DIREITO
(Reprodução da descrição)

O(A) Ajudante
Carlos Manuel Abreu Cortiçada

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1964/10/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 16 de 2002/02/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 75.400,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 104.127,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

** SUSANA CRISTINA PERES GABRIEL

Garantia de empréstimo

* Juro anual de 8,700% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal
(Reprodução por extractação da insc. C-5)

O(A) Ajudante
Carlos Manuel Abreu Cortiçada

Conservatória do Registo Predial de Lousada.

AP. 1951 de 2011/10/19 14:55:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/10/19 14:55:25 UTC

CAPITAL: 12.788,91 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.661,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Aérea, nºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

NIF 222525797

Divorciado(a)

Morada: Rua Porto Santo, nº10, 1ºdrtº, Venteira

Localidade: Amadora

** SUSANA CRISTINA PERES GABRIEL

NIF 204319986

Divorciado(a)

Morada: Largo Dom Constantino de Bragança, nº2, 2ºdrtº, Reboleira,

Localidade: Amadora

Fundamento: garantia, até ao montante de 12.788,91€, de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir pelos sujeitos passivos, concretamente:

a) do pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a Caixa económica seja portadora e em que os sujeitos passivos se hajam obrigado por aceite, subscrição, saque, avale ou endosso e ainda que por actos diferentes;

b) do pagamento de toda e qualquer quantia que a referida Caixa Económica tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito, de que os sujeitos passivos, por forma isolada, solidária ou conjunta, sejam devedores e ainda de qualquer crédito concedido pela CEMG, proveniente de contrato de desconto, ou de aceite em títulos de crédito dos quais sejam sacadores os sujeitos passivos, por forma isolada, solidária ou conjunta;

c) do pagamento de quaisquer quantias que a mesma CEMG tenha despendido ou venha a despendar, em cumprimento de quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar em nome dos sujeitos passivos.

Juro anual: 8,7% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal.

O(A) Conservador(a)

Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 2408 de 2013/03/04 17:35:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/03/04 17:35:20 UTC

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

NIF 222525797

Divorciado(a)

Morada: CALÇADA DA QUINTINHA, Nº 17, 3º DTº

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SUSANA CRISTINA PERES GABRIEL

NIF 204319986

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

1ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AP. 5422 de 2015/02/27 17:30:13 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/02/27 17:30:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/02/18

QUANTIA EXEQUENDA: 773,34 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA PÚBLICA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

NIF 222525797

* Processo de execução fiscal nº 3131201401109863 do Serviço de Finanças de Amadora-1.

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Magalhães Machado

1ª Conservatória do Registo Predial de Amadora
AP. 2914 de 2016/02/24 17:00:01 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2016/02/24 17:00:01 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/02/24

QUANTIA EXEQUENDA: 3.291,29 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUSANA CRISTINA PERES GABRIEL

Divorciado(a)

Morada: Praceta Cidade de Santarém, nº 5, r/c esq

Localidade: Montijo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

NIF 222525797

* Processo nº 8073/10.1T2SNT.1 - Comarca de Lisboa Oeste - Amadora - Inst.Central - 2ª Sec.
F. Men. - J1

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Magalhães Machado

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 3924 de 2019/02/28 16:45:13 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/02/28 16:45:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/02/28

QUANTIA EXEQUENDA: 78.664,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HENRIQUE JORGE MOREIRA PAULO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 187122741

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua António José Filipe Nº4 , A Dos Cunhados e Maceira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

Processo executivo nº 21981/18.2T8SNT - Comarca de Lisboa Oeste - Sintra - Juízo Execução - J2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora
AP. 3342 de 2020/03/06 16:03:12 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/03/06 16:03:12 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/03/06

QUANTIA EXEQUENDA: 3.723,29 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUSANA CRISTINA PERES GABRIEL

Morada: Praceta Cidade de Santarém, 5, r/c esq

Localidade: Montijo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

NIF 222525797

Processo executivo nº. 8073/10.1T2SNT.2 - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Família e Menores do Barreiro - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
João Artur Salgueira Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora
AP. 3449 de 2020/03/06 16:05:29 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/03/06 16:05:29 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/03/06

QUANTIA EXEQUENDA: 4.134,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUSANA CRISTINA PERES GABRIEL

Morada: Praceta Cidade de Santarém, 5, r/c esq

Localidade: Montijo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

NIF 222525797

Processo executivo nº. 8073/10.1T2SNT.3 - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Família e Menores do Barreiro - Juiz 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos em Substituição
João Artur Salgueira Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 5179 de 2022/02/10 19:11:54 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/02/10 19:11:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/02/10

QUANTIA EXEQUENDA: 80.761,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, SA
Sede: Rua Áurea, 219
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO
NIF 222525797

**Processo executivo nº233/22.9T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Sintra
- Juízo Execução - Juíz 2.

O(A) Oficial de Registos
Maria de Lurdes Silva Marinho Gomes

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3234 de 2022/04/28 14:20:48 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/04/28 14:20:48 UTC
DA APRESENT. 16 de 2002/02/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC
Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4
Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.
NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3235 de 2022/04/28 14:20:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 14:20:48 UTC

DA APRESENT. 1951 de 2011/10/19 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 925 de 2024/08/14 10:49:45 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/08/14 10:49:45 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2023/12/18

DATA DO TRÂNSITO: 2024/01/08

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO CARLOS TOMÉ RIBEIRO

NIF 222525797

Divorciado(a)

Morada: Calçada da Quintinha, N° 17, 3° dt°

Localidade: Lisboa

Processo nº 30031/23.6T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 6

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Maria Coutinho Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 22-09-2025 e válida até 22-03-2026