

AKTIVA
AUCTIONS

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

AROEIRA | Almada

Insolvência de PERLEL - Compra e Venda
de Imóveis, Unipessoal, Lda

Proc. nº 1336/12.3TYLSB



VISITAS

Por marcação Previa

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR



Aroeira - Charneca da Caparica - Almada

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

1. CONDIÇÕES GERAIS

A venda é feita por Negociação Particular, através de propostas reduzidas a escrito remetidas à AKTIVA, Lda., sito em Zona Industrial do Pateiro I, Lote - 4, Pateiro –8400-654 Parchal, por correio, através de email para Info@aktiva.pt ou entregue em mão, segundo as seguintes condições gerais:

1.1. Compete à AKTIVA, Lda. garantir o regular desenvolvimento da venda, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES GERAIS, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.2. Os proponentes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente identificados na proposta apresentada.

1.3. Nesta proposta deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FATURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete de Identidade e número de Contribuinte ou Cartão de Cidadão, número de telefone e email.

1.4. Ao apresentar a proposta, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.5. Ao apresentar a proposta, o proponente assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.6. As propostas deverão ser feitas de forma clara, sem rasuras, contendo todos os elementos e com os valores propostos em numerário e por extenso, de modo a não suscitar dúvidas, sob pena de virem a ser excluídas.

1.7. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.8. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a AKTIVA, Lda. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.9. Caso exista mais do que uma oferta de igual valor para os bens em venda, poderá proceder-se a uma licitação entre os proponentes.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- i) A venda ser considerada sem efeito;
- ii) Os bens reverterem a favor da massa insolvente;
- iii) Não poder concorrer a nova venda;
- iv) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. Se por motivos alheios à AKTIVA, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

1.12. A AKTIVA, Lda., enquanto encarregada de venda, reserva-se aos seguintes direitos:

- i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados manifestamente insuficientes;
- ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário;
- iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas;
- iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular; .

1.13. A venda é efectuada por estabelecimento de leilão, nos termos do disposto no art. 834º do CPC, pela AKTIVA, Lda, entidade devidamente acreditada pela DGAE, ao abrigo do D.L. nº 155/2015 de 10 de Agosto e portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200 000,00, com a apólice nº 2504809

2. PAGAMENTO BENS

2.1. Com a adjudicação do(s) imóvel(eis), o adjudicatário pagará:

- i) 10% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da massa insolvente a título de sinal/caução e princípio de pagamento;
- ii) 5% do valor da venda no caso dos BENS IMÓVEIS acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de AKTIVA, Lda., ou através de transferência para o IBAN: PT50 0010 0000 5214 3380 0013 8 referente aos serviços prestados na promoção e venda do(s) bem(ens);
- iii) os restantes 80% serão pagos através de cheque visado, na data da escritura a realizar no prazo máximo de 30 dias, ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao adjudicatário com a antecedência máxima de 15 dias.

3. CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

3.1. Conforme o disposto no nº 4 do Artº 3º, alínea a) do Dec. Lei nr. 118/2013 de 20 de agosto "Estão excluídos do CE imóveis em processo executivo", pelo que para efeitos de escritura, não é exigida. A AKTIVA, Lda, bem como o(a) administrador(a) judicial enquanto responsáveis (venda/administração) da massa insolvente, declinam quaisquer responsabilidades na obtenção deste ou outros documentos, não legalmente exigidos.

LOTE	VERBA	FRACÇÃO	MATRIZ	PREDIO	TIPOLOGIA	PISO	CRP	VALOR BASE
1	1	—	13813	Urbano	—		7564	€ 155 000,00

Informação Predial

Descrição:

Terreno para lazer, inserido em loteamento, sito na Rua António Pedro (Parcela A), Aroeira, da freguesia Charneca de Caparica, concelho de Almada, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 2764 e inscrito na matriz sob o art.º 13813.

Terreno:

Área total do terreno: 256,00m²

Inserido num ambiente tranquilo, residencial e próximo de comércio, serviços e acessos rápidos à A33 e às magníficas praias da Costa da Caparica, este é o local perfeito para quem procura qualidade de vida e potencial de valorização futura. A Aroeira é um verdadeiro paraíso situado a sul de Lisboa, conhecido pelos seus campos de golfe de renome e pela beleza natural circundante entre o campo e o mar.

O terreno localiza-se numa das áreas mais prestigiadas e valorizadas do concelho de Almada e oferece uma oportunidade excecional para desenvolver um projeto de investimento.

Galeria de Imagens



Pagamento MASSA: 10% de sinal

Comissão AKTIVA: 5% sobre o valor da arrematação acrescido do IVA

Notas:

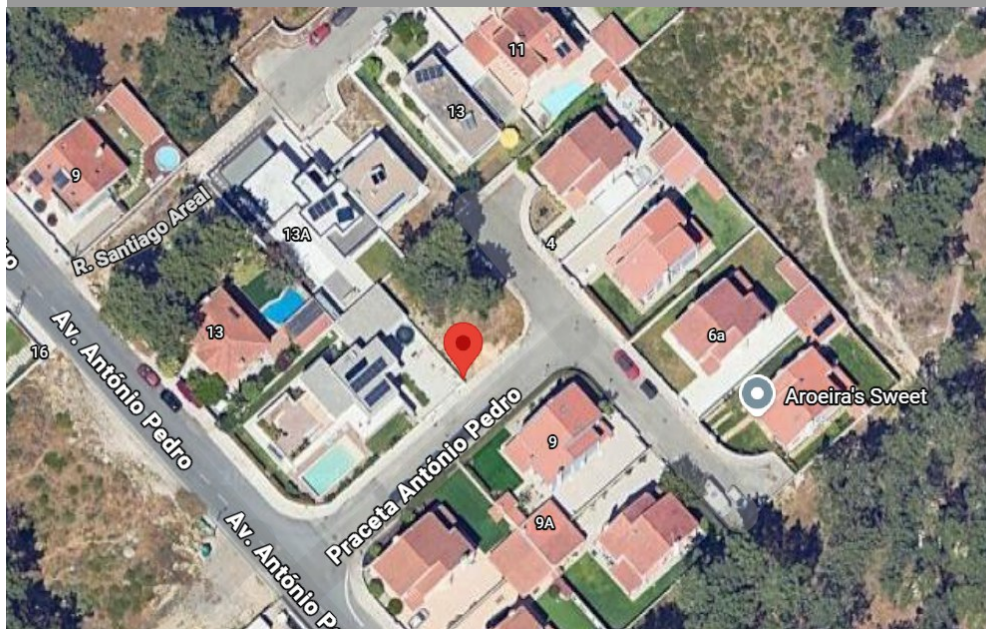
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MAPA



Avenida António Pedro - 2820-036 Aroeira—Charneca da Caparica

GPS : 592433, -9.172754

TEL: (+351) 282 475 630

MÓVEL: (+351) 917 342 718

EMAIL: info@aktiva.pt

Zona Industrial do Pateiro I, lote 4

Pateiro

8400-654 Pateiro | Portugal

AKTIVA
GROUP

WWW.AKTIVALEILOES.COM