



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1606-45387-111105-002685

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 17216, Livro N.º: 54

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Azóia

ÁREA TOTAL: 380 M2

ÁREA COBERTA: 111,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 268,2 M2

MATRIZ n.º: 6993 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício e logradouro - Norte, Sul e Nascente: caminho e Poente: Francisco Luis de Carvalho

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Fróis Manata Caldeira Calisto

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3943 de 2018/02/09 2018/02/09 18:22:18 - ANOTAÇÃO

* Recusado o averbamento à descrição.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

OF. de 2018/03/26 2018/03/26 15:29:07 - Anotação de Notificação

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/02/23

da Ap.3943 de 2018/02/09

O(A) Ajudante, por delegação

Maria do Céu Gonçalves da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1999/11/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FILIPE MANUEL FERREIRA DE MATOS

Casado/a com MARTINA WILLEMS no regime de Separação de bens

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua das Caiadas, 1, Almoçageme

** MARTINA WILLEMS

Casado/a com FILIPE MANUEL FERREIRA DE MATOS no regime de Separação de bens

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** S.M.C.I.-GESTÃO E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDª

(reprodução do G-2)

O(A) Ajudante

Helena Maria Preguiça Paiva Lopes

AP. 19 de 2000/07/27 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 28.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 38.440.640,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, SA

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FILIPE MANUEL FERREIRA DE MATOS

** MARTINA WILLEMS

Fundamento: garantia de empréstimo -juro anual: 7,096%, acrescido de 4% em caso de mora,
despesas: 1.120.000\$00

(Reprodução do C-1)

O(A) Ajudante

Helena Maria Preguiça Paiva Lopes

AP. 42 de 2002/05/16 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 49.879,79 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 66.241,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, SA

Morada: Rua Augusta, 237

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FILIPE MANUEL FERREIRA DE MATOS

** MARTINA WILLEMS

Fundamento: garantia de empréstimo -juro anual. 5,601% + 4% em cao de mora, despesas:
1.995,19 €

(Reprodução do C-2)

O(A) Ajudante

Helena Maria Preguiça Paiva Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.
AP. 63 de 2011/08/22 09:20:23 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/08/22 09:20:23 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/08/22

QUANTIA EXEQUENDA: 178.499,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, SA
NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FILIPE MANUEL FERREIRA DE MATOS

NIF 114011141

** MARTINA WILLEMS

NIF 181460327

Processo judicial nº3483/11.0T2SNT- juízo 2, juízo Execução da Comarca Grande Lisboa Noroeste Sintra.

O(A) Ajudante

Helena Maria Preguiça Paiva Lopes

Conservatória do Registo Predial de Mértola.
AP. 2296 de 2015/06/15 16:10:00 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2015/06/15 16:10:00 UTC

CAUSA : Adjudicação em Venda Judicial

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FILIPE MANUEL FERREIRA DE MATOS

NIF 114011141

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

Conservatória do Registo Predial de Mértola.
OFICIOSO
AVERB. - AP. 2296 de 2015/06/15 13:05:52 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2015/06/16 13:05:52 UTC
DA APRESENT. 19 de 2000/07/27 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à metade do sujeito passivo - "Filipe Manuel Ferreira de Matos"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mértola.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2296 de 2015/06/15 13:09:04 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2015/06/16 13:09:04 UTC

DA APRESENT. 42 de 2002/05/16 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à metade do sujeito passivo - "Filipe Manuel Ferreira de Matos"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

Conservatória do Registo Predial de Mértola.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2296 de 2015/06/15 13:13:20 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2015/06/16 13:13:20 UTC

DA APRESENT. 63 de 2011/08/22 - Penhora

Cancelada, quanto à metade do sujeito passivo - "Filipe Manuel Ferreira de Matos"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3944 de 2018/02/09 18:22:19 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/02/09 18:22:19 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 22 Minutos de 2017/05/10

DATA DO TRÂNSITO: 2017/05/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARTINA WILLEMS DE MATOS

NIF 181460327

Divorciado(a)

Morada: Rua Pedro Leonardo Mergoux, nº 12, 1º andar-Trás, Quinta da Pegada

Localidade: Tavira

* INSOLVÊNCIA DE 1/2.

* PROCESSO Nº 574/17.7T80LH - TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE FARO - JUÍZO DE COMÉRCIO DE
OLHÃO - JUÍZ 1.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-02-2018 e válida até 31-05-2018