AKTIVA AUCTIONS

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Marco de Canaveses I AMARANTE

Insolvência de Luís António Teixeira Monteiro e Maria das Dores Soares Pereira

Proc. Nº 1088/17.0T8AMT

VISITAS

POR MARCAÇÃO PRÉVIA

Negociação Particular

Marco de Canavezes—Amarante

1. CONDIÇÕES GERAIS

A venda é feita por Negociação Particular, através de propostas reduzidas a escrito remetidas à AKTIVA, Lda., sito em Zona Industrial do Pateiro I, Lote - 4, Pateiro –8400-654 Parchal, por correio, através de email para Info@aktiva.pt ou entregue em mão, segundo as seguintes condições gerais:

1.1. Compete à AKTIVA, Lda. garantir o regular desenvolvimento da venda, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES GERAIS, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.2. Os proponentes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente identificados na proposta apresentada.

1.3. Nesta proposta deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FATURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete de Identidade e número de Contribuinte ou Cartão de Cidadão, numero de telefone e email.

1.4. Ao apresentar a proposta, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.5. Ao apresentar a proposta, o proponente assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.6. As propostas deverão ser feitas de forma clara, sem rasuras, contendo todos os elementos e com os valores propostos em numerário e por extenso, de modo a não suscitar dúvidas, sob pena de virem a ser excluídas.

1.7. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.8. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a AKTIVA, Lda. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.9. Caso exista mais do que uma oferta de igual valor para os bens em venda, poderá proceder-se a uma licitação entre os proponentes.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

i) A venda ser considerada sem efeito;

ii) Os bens reverterem a favor da massa insolvente;

iii) Não poder concorrer a nova venda;

iv) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. Se por motivos alheios à AKTIVA, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

1.12. A AKTIVA, Lda., enquanto encarregada de venda, reserva-se aos seguintes direitos:

i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados manifestamente insuficientes;

ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário;

iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas;

iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular;

. **1.13.** A venda é efectuada por estabelecimento de leilão, nos termos do disposto no art. 834º do CPC, pela AKTIVA, Lda, entidade devidamente acreditada pela DGAE, ao abrigo do D.L. nº 155/2015 de 10 de Agosto e portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200 000,00, com a apólice nº 2504809

2. PAGAMENTO BENS

2.1. Com a adjudicação do(s) imóvel(eis), o adjudicatário pagará:

i) 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da **Massa Insolvente** a título de sinal/caução e princípio de pagamento;

ii) 5% do valor da venda no caso dos BENS IMÓVEIS acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de AKTIVA, Lda., ou através de transferência para o IBAN: PT50 0010 0000 5214 3380 0013 8 referente aos serviços prestados na promoção e venda do(s) bem(ens);

iii) os restantes 80% serão pagos através de cheque visado, na data da escritura a realizar no prazo máximo de 30 dias, ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao adjudicatário com a antecedência máxima de 15 dias.

3. CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

3.1. Conforme o disposto no nº 4 do Artº 3º, alínea a) do Dec. Lei nr. 118/2013 de 20 de Agosto “Estão excluídos do CE imóveis em processo executivo", pelo que para efeitos de escritura, não é exigida.

A AKTIVA, Lda, bem como o(a) administrador(a) judicial enquanto responsáveis (venda/ administração) da massa insolvente, declinam quaisquer responsabilidades na obtenção deste ou outros documentos, não legalmente exigidos.

LOTE	VERBA	FRACÇÃO	MATRIZ	PREDIO	TIPOLOGIA	PISOS	CRP	VALOR BASE
1	1		1048	Rustico	—-	—-	313	€ 1 500,00
1	2		1104	Rustico	—-	—-	312	€ 6 000,00
1	4	A	1044	Urbano	T3	—-	112	€ 135 000,00
1	5	B	1044	Urbano	T2	—-	112	
1	6	D	1044	Urbano	T1	—-	112	

Informação Predial

Descrição:

Verba 1

Prédio rustico, constituído por mato e pastagem, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses sob o nº 313, inscrito na respectiva matriz Predial sob o artigo nº 1048, freguesia Folhada.

Verba 2

Prédio rustico, constituído por cultura e pastagem, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses sob o nº 312, inscrito na respectiva matriz Predial sob o artigo nº 1104, freguesia Folhada.

Informação Predial

Descrição:

Venda Conjunta verbas 4,5 e 6

Verba 4

Prédio urbano, composto por fracção autónoma designada pela letra "A", sito no lugar de Pelourinho em Marco de Canaveses, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses sob o nº 112, inscrito na respectiva matriz Predial sob o artigo nº 1044, freguesia Marco de Canaveses

Verba 5

Prédio urbano, composto por fracção autónoma designada pela letra "B", sito no lugar de Pelourinho em Marco de Canaveses, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses sob o nº 112, inscrito na respectiva matriz Predial sob o artigo nº 1044, freguesia Marco de Canaveses

Verba 6

Prédio urbano, composto por fracção autónoma designada pela letra "D", sito no lugar de Pelourinho em Marco de Canaveses, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses sob o nº 112, inscrito na respectiva matriz Predial sob o artigo nº 1044, freguesia Marco de Canaveses

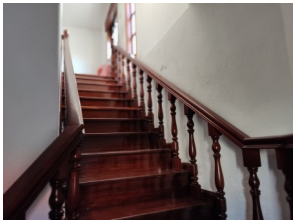
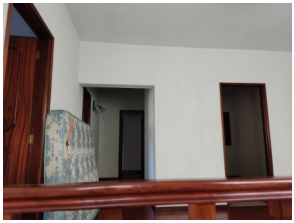
Galeria de Imagens

Verba 1

Verba 2

Galeria de Imagens

Verba 4

Verba 5

Verba 6

Condições da Venda

Pagamento MASSA: 20% de sinal

80% até ao acto da escritura notarial

Comissão AKTIVA: 5% sobre o valor da arrematação acrescido do IVA

Notas:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

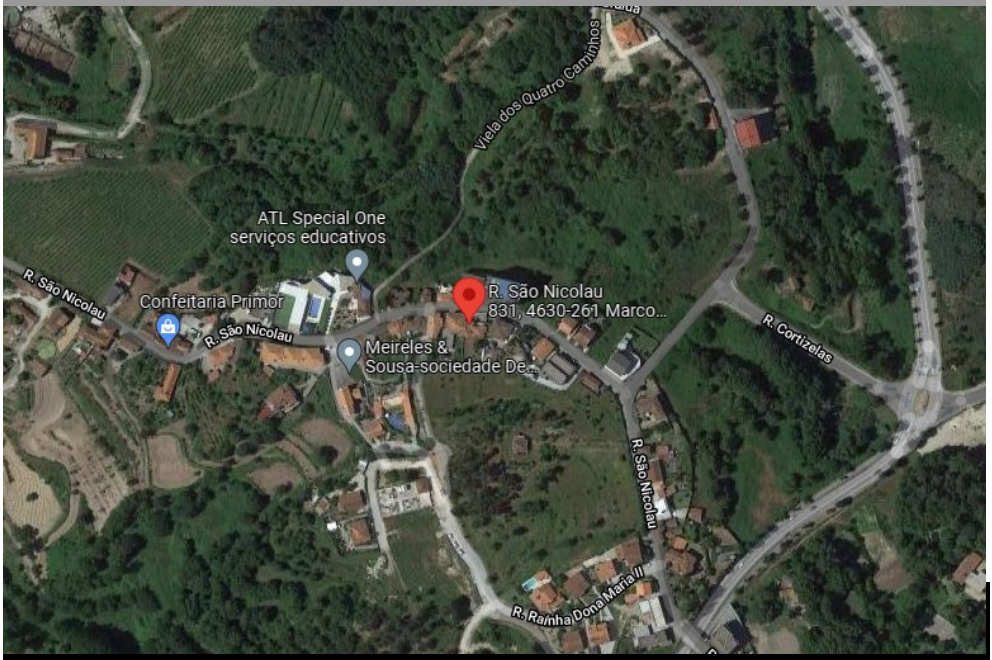
_____

Notas:

Notas:

Notas:

MAPA



Marco Canaveses - Amarante

GPS

41.190258, -8.156518

TEL: **(+351) 282 475 630**

MÓVEL: (+351) 917 342 718

EMAIL: **info@aktiva.pt**

Zona Industrial do Pateiro I, lote 4

Pateiro

8400-654 Pateiro |Portugal

WWW.AKTIVALEILOES.COM